



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP59565480660585X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

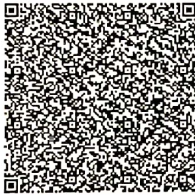
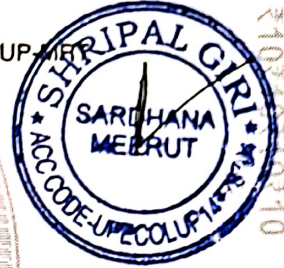
Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP59565480660585X
 23-Sep-2025 05:48 PM
 NEWIMPACC (SV)/ up14778704/ SARDHANA/ UP-IMP
 SUBIN-UPUP1477870416418774028024X
 RAVINDRA KUMAR ADVOCATE
 Article 24 Copy or Extract
 Not Applicable
 RAVINDRA KUMAR ADVOCATE
 Not Applicable
 RAVINDRA KUMAR ADVOCATE
 10
 (Ten only)

₹10



₹10

IN-UP59565480660585X

Please write or type below this line

नकल सं 6603 तन 2025
 असल 1390500
 नकल पर स्टाम्प 10
 कुल पृष्ठों की सं 86

मिलान कर्ता.....
 पुष्टी कर्ता.....

सं 10

3/10/2025

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please Inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

ॐ

12041

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

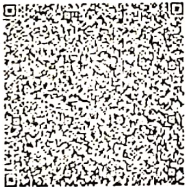
First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount (Rs.)

IN-UP06265399045996R
 26-Jun-2019 01:34 PM
 NONACC (BK)/ uppnbbk02/ MEERUT1/ UP-MRT
 SUBIN-UPUPPNBBK0207459834541852R
 MAHILA INSTITUTE OF TECHNOLOGY
 Article 33 Gift
 PROPERTY KHASRA NO-1449/2 AT SARDHANA DEHAT, DISTT-
 MEERUT.
 DR K P CHAUDHARY MEMORIAL EDUCATIONAL SOCIETY
 MAHILA INSTITUTE OF TECHNOLOGY
 MAHILA INSTITUTE OF TECHNOLOGY
 13,98,500
 (Thirteen Lakh Ninety Eight Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line.

Ramesh Singh

मुकेश कुमार

Manjola

Ramesh Singh

मुकेश कुमार

0003171640

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.v.shcllestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

मिलान कर्ता.....
 पुष्टी कर्ता.....

03/10/2019 सो 10



Scanned with OKEN Scanner

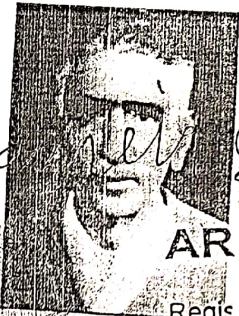
इस विलेख पर लगने वाला स्टाम्प अंकन 13,98,500/- रुपये
ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP06265399045996R द्वारा अदा
किया गया

ओ३म्, गिफ्टडीड/उपहारपत्र कार्यालय सरधना

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि का प्रकार:- शैक्षिक
- 2- वार्ड परगना:- बाहर सीमा नगर पालिका परिषद
सरधना (सरधना देहात) जिला मेरठ
- 3- मौहल्ला:-ग्राम सरधना देहात तहसील सरधना जिला मेरठ
- 4- सम्पत्ति का विवरण :-मारुफ खसरा नम्बरा 1449/2
- 5- मापन की इकाई:- वर्गमीटर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- 3500 वर्गमीटर यानि 0.3500 हे०
- 7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार):-रास्ता
25 फिट चौडा
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) नही
- 9- सम्पत्ति का प्रकार:- शैक्षिक सम्पत्ति
- 10- सम्पत्ति का कवर्ड क्षेत्रफल :- 755.10 वर्गमीटर

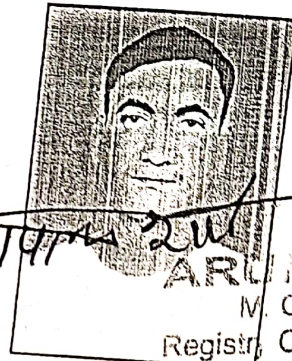
Ram Singh *मुकेश कुमार* *Manoj Lal*
Ram Singh *मुकेश कुमार* *Manoj Lal*
मिलान कर्ता.....
पुष्टी कर्ता.....



Rohit Singh

ARUN SHARMA

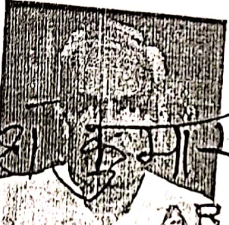
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P)
M.: 9837308823, 9897864876



Arun Sharma

ARUN SHARMA

M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P)
M.: 9837308823, 9897864876



Arun Sharma

ARUN SHARMA

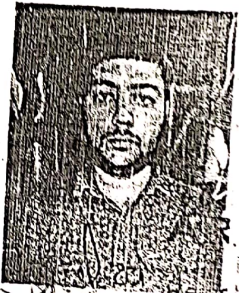
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P)
M.: 9837308823, 9897864876



Manoj

ARUN SHARMA

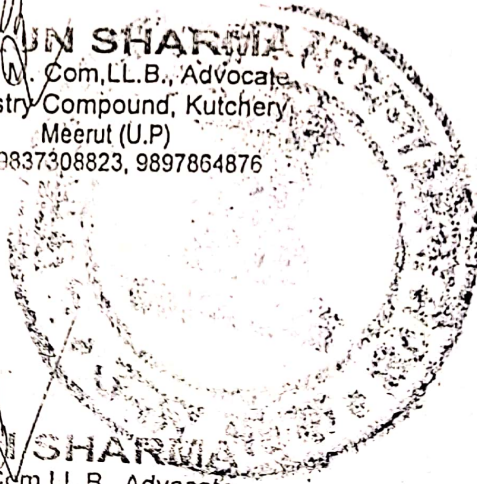
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P)
M.: 9837308823, 9897864876



Arun Sharma

ARUN SHARMA

M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P)
M.: 9837308823, 9897864876



11- निर्माण का प्रकार :- द्वितीय श्रेणी आर०सी०सी०
लेण्टर

12-- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-
हों/नहीं:- लागू नहीं।

13-- प्रतिफल की धनराशि:- x

प्रथमपक्ष की संख्या (1) द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

उपहारदाता का विवरण

डा० के० पी० चौधरी मेमोरियल एजुकेशनल सोसायटी {DR.K.P.
CHAUDHARY MEMORIAL EDUCATIONAL SOCIETY} कार्यालय
अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत {PAN AADTD3131G} द्वारा
अध्यक्ष श्री रणवीर सिंह पुत्र श्री कृपाराम निवासी डब्लू० जैड०
170-C, खामपुर, पटेलनगर दिल्ली 110008, {Adhar 8972 6592
9273} Ph-9650941092 व सचिव मुकेश कुमार पुत्र श्री फतेह सिंह
निवासी अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत {Adhar 6073 0489
5544} Ph-9045894858

उपहारग्रहिता का विवरण

महिला इन्स्टीट्यूट आफ टैक्नोलॉजी {MAHILA INSTITUTE OF
TECHNOLOGY} स्थित ग्राम सरधना देहात तहसील सरधना जिला
मेरठ {PAN AAFAM2095R} संचालित द्वारा एस०आई०टी० एजुकेशनल
सोसायटी (SITE EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान
सरधना जिला मेरठ {PAN ABDAS7094M} द्वारा सचिव उक्त
कालिज व सोसायटी श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक
चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ
{Adhar 7788 1032 7069} Ph-8958707674

Ramvir Singh.

मुकेश कुमार

Mangulata

Ramvir Singh.

मुकेश कुमार

Mangulata

मिलान कर्ता.....

पुष्टी कर्ता.....

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP06265399045996R

यह विलेख सरकारी अधिसूचना संख्या स.वि.क.नि. 5-462/11-2006-500(92)/2005 लखनऊ दिनांक 23-02-2006 संशोधित अधिसूचना संख्या स.वि.क.नि. नम्बर 2756/11 दिनांक 30-06-2008 के अन्तर्गत किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क अंकन:-13,98,500/- रुपये।।
हमकि डा० के० पी० चौधरी मेमोरियल एजुकेशनल सोसायटी {DR. K.P. CHAUDHARY MEMORIAL EDUCATIONAL SOCIETY} कार्यालय अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत द्वारा अध्यक्ष श्री रणवीर सिंह पुत्र श्री कृपाराम निवासी डब्लू० जैड० 170-C, खामपुर, पटेलनगर दिल्ली 110008, व सचिव मुकेश कुमार पुत्र श्री फतेह सिंह निवासी अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत जिन्हें समिति के प्रस्ताव दिनांक 10-06-2019 द्वारा उक्त विलेख को अपने हस्ताक्षरो से निष्पादित करके पंजीकृत कराने के लिए अधिकृत किया गया है-----प्रथमपक्ष(उपहारदाता)

पक्ष मे

महिला इन्स्टीट्यूट आफ टेक्नोलॉजी {MAHILA INSTITUTE OF TECHNOLOGY} स्थित ग्राम सरधना देहात तहसील सरधना जिला मेरठ संचालित द्वारा एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ द्वारा सचिव उक्त कालिज व सोसायटी श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ-----द्वितीयपक्ष (उपहारग्रहीता)

Ramvir Singh



Ramvir Singh

मुकेश कुमार

मुकेश कुमार

Manjoolata

Manjoolata

मिलान कर्ता.....
पुष्टी कर्ता.....

जो कि एक शैक्षिक सम्पत्ति मय आराजी तहती रकबई 3500 वर्गमीटर भूमि यानि 4186.35 वर्गगज यानि 0.3500 हैक्टेयर पुख्ता भूमि मध्ये खसरा नम्बर 1449/2 स्थित ग्राम सरधना देहात तहसील सरधना जिला मेरठ उक्त सम्पत्ति की प्रथमपक्ष सोसायटी विक्रय पत्र लिखित दिनांक 11-01-2010 जिसकी रजिस्ट्री 11-01-2010ई० को बही नम्बर 1 खण्ड 2566 के पृ० 319/336 मे नम्बर 374 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार सरधना, मेरठ हुई इकरारी कुंवरपाल बनाम प्रथमपक्ष सोसायटी द्वारा रिक्त भूमि चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक संख्या 297 के प्रथम चक के गाटा नम्बर 1449/2 क्षेत्रफल 1.7779 हैक्टेयर में से रकबई 0.5500 हैक्टेयर जानिबे उत्तर लगानी 38.50 रुपये सालाना स्थित ग्राम सरधना देहात (बाहर सीमा नगर पालिका परिषद सरधना) तहसील सरधना जिला मेरठ को क्रयकर तत्पश्चात उस पर निर्माणकर व्यक्तिगत स्वामी व स्कूल/संस्था/ट्रस्ट को उपहार आदि द्वारा ट्रान्सफर करने के प्रथमपक्ष अधिकारी है, तथा राजस्व अभिलेखो फर्द खसरा खतौनी मे प्रथमपक्ष सोसायटी का नाम मालिक काबिज स्वामी दर्ज है और प्रथमपक्ष की ओर से उक्त सम्पत्ति आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है, और सोसायटी ने उक्त भूमि को शिक्षण कार्य हेतु ही क्रय की थी और शिक्षण कार्य आरम्भ नहीं हो पाया था जिस कारण प्रथमपक्ष सोसायटी के संचालक मण्डल के प्रस्ताव द्वारा सोसायटी के अध्यक्ष व सचिव को उक्त सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष के पक्ष में उपहारपत्र द्वारा ट्रान्सफर करके उपहारपत्र निष्पादित करके पंजीकृत कराने के लिए अधिकृत किया गया है, और इस विलेख द्वारा प्रथमपक्ष सोसायटी संलग्न

Ramvir Singh.

मुकेश कुमार

Manjula

मुकेश कुमार

Manjula

Ramvir Singh.

मिलान कर्ता.....
पुटी कर्ता.....

मानचित्र के अनुसार सम्पूर्ण सम्पत्ति रकबई 5500 वर्गमीटर में से रकबई 3500 वर्गमीटर सम्पत्ति शिक्षण कार्य करने हेतु/कालिज चलाने के लिए अन्तरित कर रहे हैं। कोई वैधानिक दोष उक्त सम्पत्ति को उपहार करने में बाधक नहीं है, और प्रथमपक्ष समाज की उन्नति व उत्थान के लिए व शिक्षा का प्रचार, प्रसार करने के लिए उक्त सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष महिला इन्स्टीट्यूट आफ टेक्नोलॉजी {MAHILA INSTITUTE OF TECHNOLOGY} स्थित ग्राम सरधना देहात तहसील सरधना जिला मेरठ संचालित द्वारा एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ द्वारा सचिव उक्त कालिज व सोसायटी श्रीमती मंजुलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ को उपहार दे रहे हैं। अतः प्रथमपक्ष ने उपरोक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति संलग्न मानचित्र के अनुसार रकबई 3500 वर्गमीटर को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य सहित नीचे की भूमि तथा ऊपर के मलबे सहित बिना छोड़े हुए किसी भी स्वत्व अथवा अधिकार या वस्तु के चाहे उसका विवरण इस विक्रय विलेख में किया गया हो या न किया गया हो, को स्वेच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में (विदाउट एनी कन्सीड्रेशन) बिना किसी प्रतिफल के महिला इन्स्टीट्यूट आफ टेक्नोलॉजी {MAHILA INSTITUTE OF TECHNOLOGY} स्थित ग्राम सरधना देहात तहसील सरधना जिला मेरठ संचालित द्वारा एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ द्वारा सचिव उक्त कालिज व

Ramvir Singh

मुकेश कुमार

Mangulata

मुकेश कुमार

Mangulata

Ramvir Singh

मिलान कर्ता.....
पुष्टी कर्ता.....

सोसायटी श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ द्वितीयपक्ष उपहारगृहीता को उपहार कर दी है और द्वितीयपक्ष ने उक्त उपहार को स्वीकार करते हुये प्रथमपक्ष से उक्त सम्पत्ति उपहार मे प्राप्त कर ली है। अतः प्रथमपक्ष ने उक्त सम्पत्ति को सारे ही अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली उपहारगृहीता द्वितीयपक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उपहारगृहीता द्वितीयपक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतः अधिकारी तथा अपनी भांति ही मालिक काबिज स्वामी बना दिया, द्वितीयपक्ष को उक्त सम्पत्ति को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने, निर्माण करने, बन्धक रखने, स्कूल कालिज चलाने व किसी भी प्रकार से ट्रांसफर आदि करने, व हस्तान्तरित आदि करने आदि के समस्त स्वामित्व व मालिकाना अधिकार प्राप्त रहेंगे, तथा द्वितीयपक्ष उपहारगृहीता ने उक्त सम्पत्ति पर अपना कब्जा कर लिया है। अब प्रथमपक्ष उपहारदाता का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त सम्पत्ति से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य के लिये होगा तथा अब महिला इन्स्टीट्यूट आफ टेक्नोलॉजी {MAHILA INSTITUTE OF TECHNOLOGY} स्थित ग्राम सरधना देहात तहसील सरधना जिला मेरठ संचालित द्वारा एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SITE EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ द्वारा सचिव उक्त कालिज व सोसायटी श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ ने उक्त उपहार/दान स्वीकार करके सम्पत्ति उपरोक्त की मालिक हो गयी है, तथा उन्हें उक्त सम्पत्ति को उपयोग में लाने, किसी

Ramesh Singh,

मुरेश कुमार

Manjoolata

मुरेश कुमार

Manjoolata

मिलान कर्ता.....
पुष्टी कर्ता.....

भी प्रकार से ट्रांसफर करने/हस्तान्तरित करने व ऋण आदि लेने व बन्धक रखने व कालिज के उपयोग मे लाने आदि के समस्त अधिकार प्रथमपक्ष के समान ही प्राप्त रहेगे तथा द्वितीयपक्ष महिला इन्स्टीट्यूट आफ टेक्नोलॉजी {MAHILA INSTITUTE OF TECHNOLOGY} स्थित ग्राम सरधना देहात तहसील सरधना जिला मेरठ संचालित द्वारा एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY) मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ द्वारा सचिव उक्त कालिज व सोसायटी श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ को अधिकार होगा कि वह उक्त सम्पत्ति का दाखिल खारिज अपने नाम दर्ज करालें, अर्थात सोसायटी प्रथमपक्ष डा० के० पी० चौधरी मेमोरियल एजुकेशनल सोसायटी {DR. K.P. CHAUDHARY MEMORIAL EDUCATIONAL SOCIETY} कार्यालय अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत द्वारा अध्यक्ष श्री रणवीर सिंह पुत्र श्री कृपाराम निवासी डब्लू० जैड० 170-C, खामपुर, पटेलनगर दिल्ली 110008, व सचिव मुकेश कुमार पुत्र श्री फतेह सिंह निवासी अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत के नाम के स्थान पर बतौर स्वामी महिला इन्स्टीट्यूट आफ टेक्नोलॉजी {MAHILA INSTITUTE OF TECHNOLOGY} स्थित ग्राम सरधना देहात तहसील सरधना जिला मेरठ संचालित द्वारा एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ द्वारा सचिव उक्त कालिज व सोसायटी श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना

Ramvir Singh

मुकेश कुमार

Mangor Singh



Mangor Singh

Ramvir Singh

मुकेश कुमार

मिलान कर्ता.....
पुष्टी कर्ता.....

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP06265399045996R

जिला मेरठ का नाम दर्ज करा लें जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी तथा अब प्रथमपक्ष उपहारदाता के किसी सम्बन्धी, सहभागी, या उत्तराधिकारी को उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद विवाद प्रस्तुत करने का कोई अधिकार नहीं होगा। और यदि प्रथमपक्ष उपहारदाता के इस उपहारपत्र के विरुद्ध प्रथमपक्ष उपहारदाता के किसी सम्बन्धी सहभागी या अन्य किसी व्यक्ति ने किसी प्रकार का कोई वाद विवाद प्रस्तुत किया तो वह इस उपहारपत्र की अपेक्षा व्यर्थ निष्प्राभाव व अमान्य होगा और यह उपहारपत्र पूर्ण व उचित व मान्य होगा। अतः यह उपहारपत्र प्रथमपक्ष उपहारकर्ता ने स्वयम इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इंद्रियों कि अवस्था में द्वितीयपक्ष उपहारगृहीता के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। उक्त विलेख का मसौदा पक्षकार द्वारा दिये गये निर्देश व बताये गये विवरण के आधार पर तैयार किया है जिसे विलेख के पक्षकारों ने पढ़कर व समझकर अपने हस्ताक्षर किये हैं और गवाहों ने विलेख के पक्षकारों की शिनाख्त की है जिसके आधार पर फोटो सत्यापित किये गये। इति॥

माप व सीमाये अन्तरित सम्पत्ति संलग्न मानचित्र के

अनुसार

पूरब:- 136 फिट पश्चात शेष पोरशन प्रथमपक्ष सोसायटी ॥
पश्चिम:- 130 फिट पश्चात रास्ता 25 फिट चौड़ा ॥
उत्तर:- 283 फिट 3 इंच। दीवार उक्त सम्पत्ति पश्चात खेत जयपाल सिंह ॥
दक्षिण:- 283 फिट 3 इंच। दीवार उक्त सम्पत्ति पश्चात खसरा नम्बर 1449/2 का शेष भाग ॥

Ramvir Singh

Manjuzala

मुकेश कुमार

Manjuzala

Ramvir Singh

मुकेश कुमार

मिलान कला.....
पुष्टि कला.....

SITE PLAN of A PROPERTY SITUATED IN KHASRA N^o 1449/2

of SARDHANA DEHAT, MEERUT. LAND AREA-3500.00 M²

COVERED:- 749.53 + 5.57 = 755.10 M²



OWNER'S REMAINING PORTION.

136'0"

OPEN

KHET of JAIPAL SINGH.

283'3"

OPEN

COVERED
75'0" x 100'0"

OPEN

283'3"

REMAINING KHASRA N^o 1449/2.

13'x4'

12'x5'

MUMTEE
AT 1ST FLOOR.

Ramvir Singh.

OPEN.

GATE

7'x4'

130'0"

FOREST DEPT
LAND

RASTA
25'0" WID

FOREST DEPT
LAND

मुकेश कुमार

Mangolika

MADHUR JAIN
CIVIL ENGINEER

MEERUT

मिलान कर्ता.....

पुष्टी कर्ता.....



अन्य विवरण

- 1- उपहार मे दी गई सम्पत्ति बाहर सीमा नगर पालिका परिषद सरधना जिला मेरठ मे है अर्थात सरधना देहात मे स्थित है।
- 2- उपहार मे दी गई सम्पत्ति का बाजारी मालियत व सर्किल रेट के आधार पर गणनानुसार मालियत अंकन 1,99,76,000/- रुपये होती है, जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है।
3. उपहार मे दी गई सम्पत्ति शैक्षिक है, तथा शिक्षण कार्य हेतु ही उपहार मे दी जा रही है तथा उपहार मे दी गई सम्पत्ति के पचास मीटर की त्रिज्या मे आवासीय/कृषि/शिक्षण/औद्योगिक गतिविधिया ही है, तथा उपहार मे दी गई सम्पत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित नही है तथा विलेख मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है, तथा क्रेता व विक्रेता भारत के मूल नागरिक है।
- 4 अन्तरित एक शैक्षिक सम्पत्ति मय आराजी तहती रकबई 3500 वर्गमीटर भूमि यानि 4186.35 वर्गगज यानि 0.3500 हैक्टेयर पुख्ता भूमि मध्ये खसरा नम्बर 1449/2 स्थित ग्राम सरधना देहात तहसील सरधना जिला मेरठ जिसमे रकबई 755.10 वर्गमीटर मे संलग्न मानचित्र के अनुसार द्वितीय श्रेणी आर०सी०सी०लेण्टर का निर्माण है तथा अन्तरित सम्पत्ति यथास्थिति जंहा है जैसी है उपहार की जा रही है, तथा संलग्न मानचित्र के अनुसार ही निर्माण है तथा निर्माण लगभग 9 वर्ष से अधिक पुराना बना है।
- 5- उपहार मे दी गई सम्पत्ति के नीचे की भूमि का सर्किल रेट, सर्किल रेट लिस्ट के क्रमांक 286/106 पर पालिका परिषद के बाहर पडने वाला समस्त क्षेत्र यानि देहात सरधना पर अंकन

Ramvir Singh

मुकेश कुमार

Manjiv Singh

Ramvir Singh,

मुकेश कुमार

Manjiv Singh

मिलान कर्ता.....
पुष्टी कर्ता.....

आवेदन सं०: 201900732014691

दान पत्र

बही सं०: 1

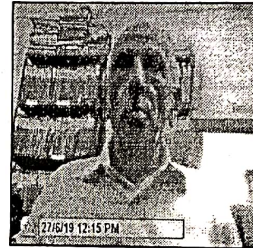
रजिस्ट्रेशन सं०: 12041

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1398500 बाजारी मूल्य - 19976000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री डा० के०पी० चौधरी मेमोरियल एजुकेशनल सोसायटी द्वारा
रणवीर सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री कृपाराम
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: डब्लू जैड 170 सी खामपुर पटेल नगर, दिल्ली

Ramvir Singh

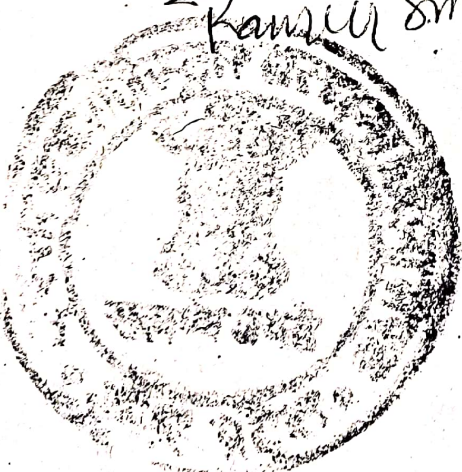


श्री, डा० के०पी० चौधरी मेमोरियल एजुकेशनल
सोसायटी द्वारा

रणवीर सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/06/2019
एवं 12:22:50 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

Ramvir Singh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ता

Sup

प्रेम प्रकाश

उप निबंधक : सरधना

मेरठ

27/06/2019

Shard

शरद श्री वास्तव

निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP06265399045996R

4800/- रुपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है किन्तु अन्तरित भूमि 1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि होने के कारण सामान्य निर्देश के क्रमांक 24 के अनुसार प्रथम 1000 वर्गमीटर पर 100 प्रतिशत व अगले 1500 वर्गमीटर पर 75 प्रतिशत से व शेष पर 60 प्रतिशत से मूल्यांकन करने का प्राविधान है तथा निर्माण हेतु द्वितीय श्रेणी आर.सी.सी लेण्टर का सर्किल रेट अंकन 9,000/- रुपये प्रति वर्गमीटर कवर्ड निर्धारित है, जिसके अनुसार मूल्यांकन करके स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

6- उपहारदाता एवं उपहारग्रहिता आदिवासी अनुसूचित जाति, जनजाति, से सम्बन्धित नहीं है।

Ram Singh

मुकेश कुमार

Manoj Lal

Himanshu Jain

जगपाल शर्मा
80 श्री महावीर शर्मा

श. कस्तुरी लाल शर्मा
मेरठ

HIMANSHU JAIN

S. ASHOK KUMAR JAIN

Moh: Swamijan Sardhana

(MEERUT) Mob No: 8650353499

9634935183

लिखित दिनांक 27-06-2019 ई० मसविदा व फोटो सत्यापन श्री अरुण शर्मा एडवोकेट मेरठ।।

Ram Singh

मुकेश कुमार

M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P)
M.: 9837308823, 9897864876

Manoj Lal

मिलान कर्ता.....
पुष्टी कर्ता.....

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12041

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

दान दाता: 1

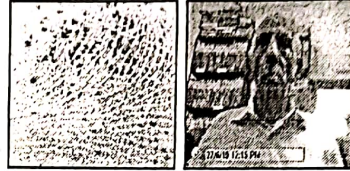
श्री डा० के०पी० चौधरी मेमोरियल एजुकेशनल सोसायटी के
द्वारा रणवीर सिंह, पुत्र श्री कृपाराम

निवासी: डब्लू जैड 170 सी खामपुर पटेल नगर, दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार

दान दाता: 2

Ramvir Singh



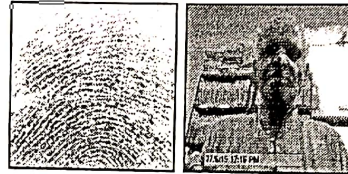
श्री डा० के०पी० चौधरी मेमोरियल एजुकेशनल सोसायटी के
द्वारा मुकेश कुमार, पुत्र श्री फतेह सिंह

निवासी: अग्रवाल मण्डी टटीरी जिला बागपत

व्यवसाय: व्यापार

दान गृहीता: 1

मुकेश कुमार

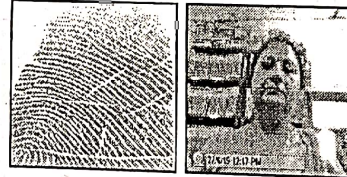


श्रीमती महिला इन्सटीट्यूट आफ टैक्नालोजी संचालित
द्वारा एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी के द्वारा श्रीमती
मंजू लता जैन, पत्नी श्री मानिक चन्द जैन

निवासी: 19, मौहल्ला स्वामीयान सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: गृहिणी

Manju Lata



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

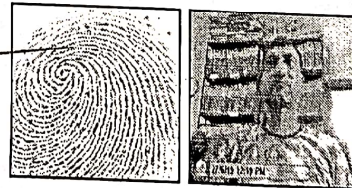
श्री जगपालशर्मा, पुत्र श्री महावीर शर्मा

निवासी: करनाल सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

Jagpal Sharma

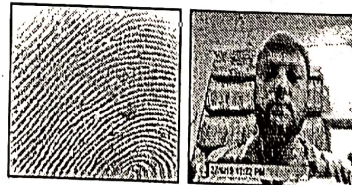


श्री हिमाशू जैन, पुत्र श्री अशोक कुमार जैन

निवासी: 68, स्वामीयान सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: नौकरी

Himashu Jain



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

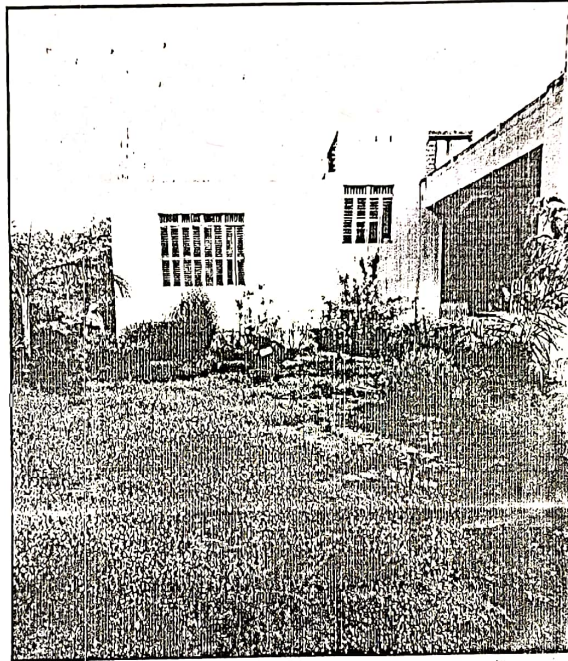
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Ram
प्रेम प्रकाश

उप निबंधक, सरधना

मेरठ

सम्पत्ति का फोटो



Ramvir Singh

मुकेश कुमार

Manoj Lal



Ramvir Singh,

मुकेश कुमार

Manoj Lal

h
f

मिलान करता.....
पुष्टि करता.....

आवेदन सं०: 201900732014691

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8819 के पृष्ठ 395 से 422 तक क्रमांक
12041 पर दिनांक 27/06/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

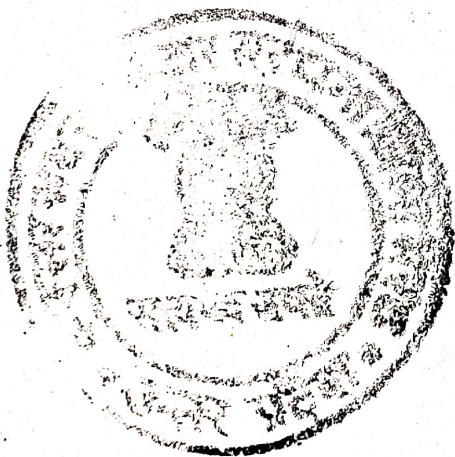
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रेम प्रकाश

उप निबंधक : सरधना

मेरठ

27/06/2019



प्रिंट करें

मिलान कर्ता.....
पुष्टि कर्ता.....
03/10/2019



INDIA NON JUDICIAL

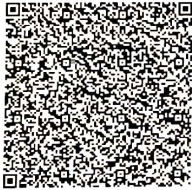


IN-UP10011962988090X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP10011962988090X
 Certificate Issued Date : 26-Aug-2025 01:26 PM
 Account Reference : IMPACC (SH)/ upshimp17/ SARDHANA/ UP-MRT
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHIMP1717368004341876X
 Purchased by : PRAVEEN KUMAR BANSAL D W
 Description of Document : Article 24 Copy or Extract
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : PRAVEEN KUMAR BANSAL D W
 Second Party : Not Applicable
 Stamp Duty Paid By : PRAVEEN KUMAR BANSAL D W
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Please write or type below this line

नकल सं 620 तन 2025
 असल पर स्टाम्प 595000
 नकल पर स्टाम्प 10
 कल पडो की सं 24

मिलान कर्ता.....

पुष्टी कर्ता.....

सं 10

10 70

03/10/20

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



Scanned with OKEN Scanner

30

2023

अन्तरण विलेख तः मालियत
जॉच हेतु प्रेषित दिनांक 21/3/2020

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

6/2/2020

Certificate No. : IN-UP07269559710666S
 Certificate Issued Date : 06-Feb-2020 11:14 AM
 Account Reference : NONACC (BK)/ uppnbbk02/ MEERUT1/ UP-MRT
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPPNBBK0208642004521279S
 Purchased by : SIT EDUCATIONAL SOCIETY
 Description of Document : Article 33 Gift
 Property Description : LAND KHASRA NO-1449/2 AT SARDHANA DEHAT.DISTT. MEERUT
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : DR K P CHAUDHARY MEMORIAL EDUCATIONAL SOCIETY
 Second Party : SIT EDUCATIONAL SOCIETY
 Stamp Duty Paid By : SIT EDUCATIONAL SOCIETY
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,95,000
 (Five Lakh Ninety Five Thousand only)



CHECKED
RC SARDHANA

LOANED
RC SARDHANA

Please write or type below this line

Ramesh Singh, मुकेश कुमार, Manjola

Ramesh Singh

मुकेश कुमार

0010572944

Manjola

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stamps.gov.in. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the Certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

मिलान कर्ता
पुष्टि कर्ता

मिलान कर्ता
पुष्टि कर्ता

सो रो

03/10/2020



Scanned with OKEN Scanner

इस विलेख पर लगने वाला स्टाम्प अंकन 5,95,000/- रुपये
ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07269559710666S
द्वारा अदा किया गया

ओ३मु,-गिफ्टडीड/उपहारपत्र कार्यालय सरधना

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि का प्रकार:- अकृषक/शैक्षिक
- 2- वार्ड परगना:- बाहर सीमा नगर पालिका परिषद
सरधना (सरधना देहात) जिला मेरठ
- 3- मौहल्ला:-ग्राम सरधना देहात तहसील सरधना जिला मेरठ
- 4- सम्पत्ति का विवरण :-मारुफ खसरा नम्बरा 1449/2
- 5- मापन की इकाई:- वर्गमीटर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 2000 वर्गमीटर यानि 0.2000 हे०
- 7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार):-गली लगभग
15 फिट चौड़ी
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) नहीं
- 9- सम्पत्ति का प्रकार:- अकृषक रिक्त भूमि

Ramji Singh, मुकेश कुमार

18

Mangulata

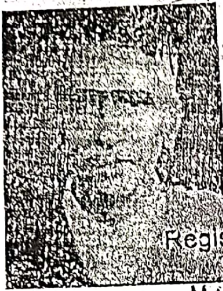
मुकेश कुमार

Ramji Singh

मिलाने की.....
पुष्टि की.....

18

Mangulata



comin, Sgl

ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)

M.: 9837308823, 9897864876



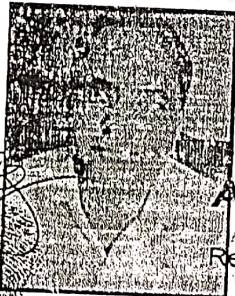
ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)

M.: 9837308823, 9897864876



ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)

M.: 9837308823, 9897864876



ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)

M.: 9837308823, 9897864876



ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)

M.: 9837308823, 9897864876



ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)

M.: 9837308823, 9897864876

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07269559710666S

10- सम्पत्ति का कवर्ड क्षेत्रफल :- x

11-- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है--
हाँ/नहीं:- लागू नहीं।

12-- प्रतिफल की धनराशि:- x

प्रथमपक्ष की संख्या (1) द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

उपहारदाता का विवरण

डा० के० पी० चौधरी मेमोरियल एजुकेशनल सोसायटी {DR. K.P. CHAUDHARY MEMORIAL EDUCATIONAL SOCIETY} कार्यालय अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत {PANAADTD3131G} द्वारा अध्यक्ष श्री रणवीर सिंह पुत्र श्री कृपाराम निवासी डब्लू० जैड० 170-C, खामपुर, पटेलनगर दिल्ली 110008, {Adhar 8972 6592 9273} Ph-9650941092 व सचिव मुकेश कुमार पुत्र श्री फतेह सिंह निवासी अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत {Adhar 6073 0489 5544} Ph-9045894858

उपहारग्रहिता का विवरण

एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ {PAN ABDAS7094M} द्वारा अध्यक्ष उक्त सोसायटी, भानिकचन्द जैन पुत्र श्री सुरेश चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ {Adhar 4332 1245 6085 } Ph-9997312494 व सचिव उक्त सोसायटी, श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ {Adhar 7788 1032 7069} Ph-8958707674

Ram Singh, मुकेश कुमार

Mamjoolata

Ram Singh, मुकेश कुमार

Mamjoolata

मिलान कर्ता.....

पुष्टी कर्ता.....

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07269559710666S

यह विलेख सरकारी अधिसूचना संख्या स.वि.क.नि. 5-462/11-2006-500(92)/2005 लखनऊ दिनांक 23-02-2006 संशोधित अधिसूचना संख्या स.वि.क.नि. नम्बर 2756/11 दिनांक 30-06-2008 के अन्तर्गत किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क अंकन:-5,95,000/- रुपये।।

हमकि डा० के० पी० चौधरी मेमोरियल एजुकेशनल सोसायटी {DR. K.P. CHAUDHARY MEMORIAL EDUCATIONAL SOCIETY} कार्यालय अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत द्वारा अध्यक्ष श्री रणवीर सिंह पुत्र श्री कृपाराम निवासी डब्लू० जैड० 170-C, खामपुर, पटेलनगर दिल्ली 110008, व सचिव मुकेश कुमार पुत्र श्री फतेह सिंह निवासी अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत जिन्हें समिति के प्रस्ताव दिनांक 10-06-2019 द्वारा उक्त विलेख को अपने हस्ताक्षरों से निष्पादित करके पंजीकृत कराने के लिए अधिकृत किया गया है----प्रथमपक्ष(उपहारदाता)

पक्ष मे

एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ द्वारा अध्यक्ष उक्त सोसायटी, मानिकचन्द जैन पुत्र श्री सुरेश चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ व सचिव उक्त सोसायटी, श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ -द्वितीयपक्ष (उपहारग्रहीता)

जो कि अकृषक रिक्त भूमि रकबई 2000 वर्गमीटर भूमि यानि 2392.2वर्गगज यानि 0.2000 हैक्टेयर पुख्ता भूमि मध्ये खसरा नम्बर 1449/2 स्थित ग्राम सरधना देहात तहसील सरधना जिला मेरठ उक्त सम्पत्ति की प्रथमपक्ष सोसायटी विक्रय पत्र लिखित दिनांक 11-01-2010 जिसकी रजिस्ट्री 11-01-2010ई० को

Ramji Singh मुकेश कुमार

Manjula

मिलान कर्ता.....
पुष्टी कर्ता.....

Ramji Singh मुकेश कुमार

Manjula

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07269559710666S

बही नम्बर 1 खण्ड 2566 के पृ० 319/336 में नम्बर 374 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार सरधना, मेरठ हुई इकरारी कुंवरपाल बनाम प्रथमपक्ष सोसायटी द्वारा रिक्त भूमि चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक संख्या 297 के प्रथम चक के गाटा नम्बर 1449/2 क्षेत्रफल 1.7779 हैक्टेयर में से रकबई 0.5500 हैक्टेयर जानिबे उत्तर लगानी 38.50 रुपये सालाना स्थित ग्राम सरधना देहात (बाहर सीमा नगर पालिका परिषद सरधना) तहसील सरधना जिला मेरठ को क्रयकर तत्पश्चात उसमें से 3500 वर्गमीटर भूमि पश्चिमी पोरशन उपहारपत्र दिनांक 17-06-2019 द्वारा महिला इंस्टीट्यूट आफ टेक्नोलोजी को उपहारपत्र द्वारा ट्रांसफर कर शेष भूमि रकबई 0.2000 हैक्टेयर पुख्ता भूमि के व्यक्तिगत स्वामी व स्कूल/संस्था/ट्रस्ट को उपहार आदि द्वारा ट्रांसफर करने के प्रथमपक्ष अधिकारी है, तथा राजस्व अभिलेखो फर्द खसरा खतौनी में प्रथमपक्ष सोसायटी का नाम मालिक काबिज स्वामी दर्ज है और उक्त भूमि प्रथमपक्ष का अब शेष बचा उक्त खसरा नम्बर का कुल हक व हिस्सा है और प्रथमपक्ष की ओर से उक्त सम्पत्ति आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है, और सोसायटी ने उक्त भूमि को शिक्षण कार्य हेतु ही क्रय की थी और शिक्षण कार्य आरम्भ नहीं हो पाया था जिस कारण प्रथमपक्ष सोसायटी के संचालक मण्डल के प्रस्ताव द्वारा सोसायटी के अध्यक्ष व सचिव को उक्त सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष के पक्ष में उपहारपत्र द्वारा ट्रांसफर करके उपहारपत्र निष्पादित करके पंजीकृत कराने के लिए अधिकृत किया गया है, और इस विलेख द्वारा प्रथमपक्ष सोसायटी संलग्न मानचित्र के अनुसार सम्पूर्ण सम्पत्ति रकबई 5500 वर्गमीटर में से पूर्व में 3500 वर्गमीटर सम्पत्ति ट्रांसफर करने के पश्चात वर्तमान में शेष बची रकबई 2000 वर्गमीटर भूमि को शिक्षण कार्य करने हेतु/कालिज चलाने के लिए/समिति के उद्देश्यों के लिए अन्तरित कर रहे हैं। कोई वैधानिक दोष उक्त

Ramvir Singh

मुकेश कुमार

Manjusha

मिलान कर्ता.....

पुष्टी कर्ता.....

Ramvir Singh

मुकेश कुमार

Manjusha

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07269559710666S

सम्पत्ति को उपहार करने में बाधक नहीं है, और प्रथमपक्ष समाज की उन्नति व उत्थान के लिए व शिक्षा का प्रचार, प्रसार करने के लिए उक्त सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ द्वारा अध्यक्ष उक्त सोसायटी, मानिकचन्द जैन पुत्र श्री सुरेश चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ व सचिव उक्त सोसायटी, श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ को उपहार दे रहे हैं। अतः प्रथमपक्ष ने उपरोक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति संलग्न मानचित्र के अनुसार रकबई 2000 वर्गमीटर को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य सहित बिना छोड़े हुए किसी भी स्वत्व अथवा अधिकार या वस्तु के चाहे उसका विवरण इस विक्रय विलेख में किया गया हो या न किया गया हो, को स्वेच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में (विदाउट एनी कन्सीड्रेशन) बिना किसी प्रतिफल के एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ द्वारा अध्यक्ष उक्त सोसायटी, मानिकचन्द जैन पुत्र श्री सुरेश चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ व सचिव उक्त सोसायटी, श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ द्वितीयपक्ष उपहारगृहीता को उपहार कर दी है और द्वितीयपक्ष ने उक्त उपहार को स्वीकार करते हुये प्रथमपक्ष से उक्त सम्पत्ति उपहार में प्राप्त कर ली है। अतः प्रथमपक्ष ने उक्त सम्पत्ति को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली उपहारगृहीता द्वितीयपक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उपहारगृहीता द्वितीयपक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतः

मिलान कर्ता.....

पुष्टी कर्ता.....

Ramvir Singh

अशोक कुमार

19/8

Manjuzala

Ramvir Singh

अशोक कुमार

19/8

Manjuzala

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07269559710666S

अधिकारी तथा अपनी भांति ही मालिक काबिज स्वामी बना दिया, द्वितीयपक्ष को उक्त सम्पत्ति को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने, निर्माण करने, बन्धक रखने, स्कूल कालिज चलाने व किसी भी प्रकार से ट्रांसफर आदि करने, व हस्तान्तरित आदि करने आदि के समस्त स्वामित्व व मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष के समान प्राप्त रहेगे, तथा द्वितीयपक्ष उपहारगृहिता ने उक्त सम्पत्ति पर अपना कब्जा कर लिया है। अब प्रथमपक्ष उपहारदाता का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त सम्पत्ति से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य के लिये होगा तथा अब एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ द्वारा अध्यक्ष उक्त सोसायटी, मानिकचन्द जैन पुत्र श्री सुरेश चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ व सचिव उक्त सोसायटी, श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ ने उक्त उपहार स्वीकार करके सम्पत्ति उपरोक्त की मालिक हो गयी है, तथा उन्हे उक्त सम्पत्ति को उपयोग मे लाने, किसी भी प्रकार से ट्रांसफर करने/हस्तान्तरित करने व ऋण आदि लेने व बन्धक रखने व कालिज के उपयोग मे लाने आदि के समस्त अधिकार प्रथमपक्ष के समान ही प्राप्त रहेगे तथा द्वितीयपक्ष एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ द्वारा अध्यक्ष उक्त सोसायटी, मानिकचन्द जैन पुत्र श्री सुरेश चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ व सचिव उक्त सोसायटी, श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ को अधिकार होगा कि वह उक्त सम्पत्ति का दाखिल खारिज अपने नाम दर्ज कराते, अर्थात् सोसायटी प्रथमपक्ष डा० के० पी० चौधरी मेमोरियल एजुकेशनल सोसायटी

Ram Singh सुरेश चन्द जैन

Manjulkata

मिलान कर्ता.....

पुष्टी कर्ता.....

Ram Singh सुरेश चन्द जैन

Manjulkata

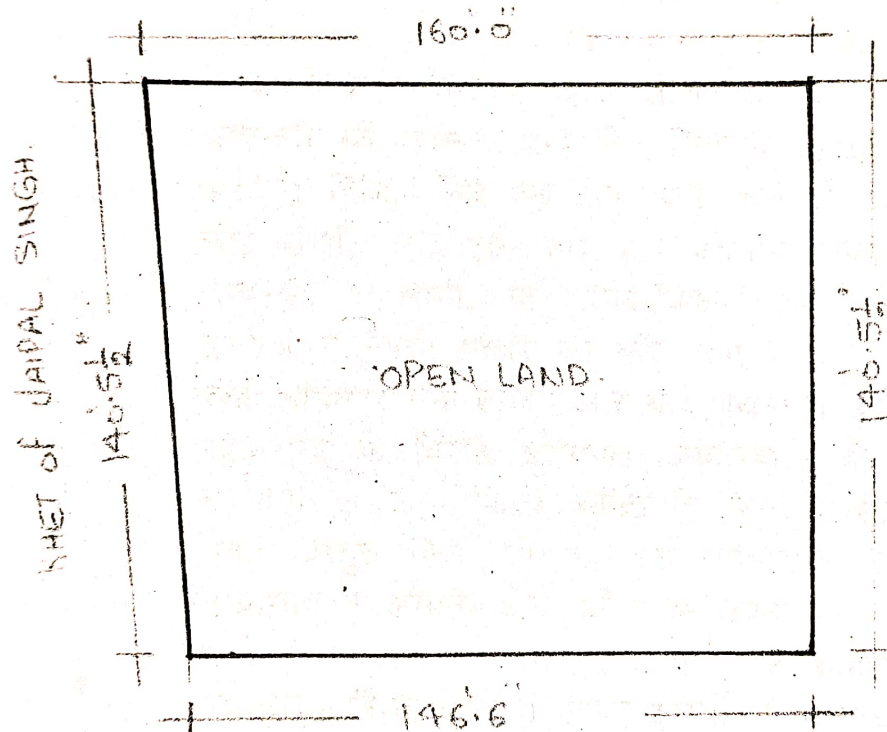
SITE PLAN OF AN OPEN LAND SITUATED IN P.H.A. No.

1449/2 of SARDHANA DEHAT, DISTT. MEERUT.

AREA:- 2000.00 M²



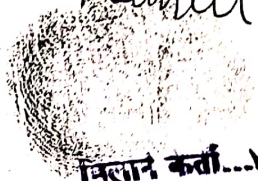
RASTA 15' 0" WIDE



MAHILA INSTITUTE OF TECHNOLOGY.

Ramesh Singh, सूर्य कुमार सिंह

Manjula



मिलान कर्ता.....
दुष्टी कर्ता.....

Make

MADHUR JAIN
CIVIL D.E.
MEERUT

मिलानकर्ता.....
पुष्टिकर्ता.....

सो रो

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07269559710666S

{DR. K.P. CHAUDHARY MEMORIAL EDUCATIONAL SOCIETY} कार्यालय अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत द्वारा अध्यक्ष श्री रणवीर सिंह पुत्र श्री कृपाराम निवासी डब्लू० जैड० 170-C, खामपुर, पटेलनगर दिल्ली 110008, व सचिव मुकेश कुमार पुत्र श्री फतेह सिंह निवासी अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत के नाम के स्थान पर बतौर स्वामी एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ द्वारा अध्यक्ष उक्त सोसायटी, मानिकचन्द जैन पुत्र श्री सुरेश चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ व सचिव उक्त सोसायटी, श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ का नाम दर्ज करा लें जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी तथा अब प्रथमपक्ष उपहारदाता के किसी सम्बन्धी, सहभागी, या उत्तराधिकारी को उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद विवाद प्रस्तुत करने का कोई अधिकार नहीं होगा। और यदि प्रथमपक्ष उपहारदाता के इस उपहारपत्र के विरुद्ध प्रथमपक्ष उपहारदाता के किसी सम्बन्धी सहभागी या अन्य किसी व्यक्ति ने किसी प्रकार का कोई वाद विवाद प्रस्तुत किया तो वह इस उपहारपत्र की अपेक्षा व्यर्थ निष्प्राभाव व अमान्य होगा और यह उपहारपत्र पूर्ण व उचित व मान्य होगा। अतः यह उपहारपत्र प्रथमपक्ष उपहारकर्ता ने स्वयम इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इंद्रियों की अवस्था में द्वितीयपक्ष उपहारगृहीता के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। उक्त विलेख का मसौदा पक्षकार द्वारा दिये गये निर्देश व बताये गये विवरण के आधार पर तैयार किया है जिसे विलेख के पक्षकारों ने पढ़कर व समझकर अपने हस्ताक्षर किये हैं और गवाहों ने विलेख के पक्षकारों की शिनाख्त की है जिसके आधार पर फोटो सत्यापित किये गये। इति॥

मिलान कर्ता.....

गुप्ती कर्ता.....

Ramji Singh मुकेश कुमार

Ramji Singh मुकेश कुमार

Manjula

Manjula

आवेदन सं०: 202000732002806

दान पत्र

बही सं०: 1

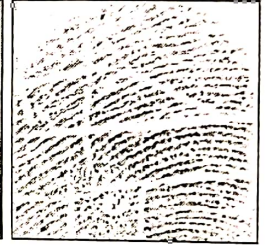
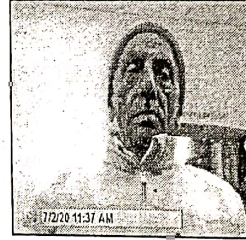
रजिस्ट्रेशन सं०: 2063

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 595000 बाजारी मूल्य - 8500000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री डा० के०पी० चौधरी मेमोरियल एजुकेशनल सोसायटी द्वारा
रणवीर सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री कृपा राम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: डब्लू०जेड० १७० सी खामपुर पटेल नगर दिल्ली

Ramvir Singh



श्री, डा० के०पी० चौधरी मेमोरियल एजुकेशनल
सोसायटी द्वारा

रणवीर सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/02/2020
एवं 11:39:59 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

Ramvir Singh

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्त

Ramkishor Prabhari
रामकिशोर प्रभारी
उप निबंधक :सरधना

मेरठ

07/02/2020

Shard
शरद श्री वास्तव
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07269559710666S

माप व सीमाये अन्तरित सम्पत्ति संलग्न मानचित्र के अनुसार

- पूरब:- 160 फिट पश्चात गली लगभग 15 फिट चौड़ी ।।
पश्चिम:- 146 फिट 6 इंच । पश्चात सम्पत्ति महिला इंस्टीट्यूट आफ टैक्नोलोजी ।।
उत्तर:- 140 फिट 5½ इंच । दीवार उक्त सम्पत्ति पश्चात खेत जयपाल सिंह ।।
दक्षिण:- 140 फिट 5½ इंच । दीवार उक्त सम्पत्ति पश्चात खसरा नम्बर 1449/2 का शेष भाग ।।

अन्य विवरण

- 1- उपहार मे दी गई सम्पत्ति बाहर सीमा नगर पालिका परिषद सरधना जिला मेरठ मे है अर्थात सरधना देहात मे स्थित है ।
- 2- उपहार मे दी गई सम्पत्ति का बाजारी मालियत व सर्किल रेट के आधार पर गणनानुसार मालियत मय बाउण्ड्रीवाल अंकन 85,00,000/- रुपये होती है, जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है ।
3. उपहार मे दी गई सम्पत्ति अकृषिक है, तथा अकृषिक कार्य हेतु ही उपहार मे दी जा रही है तथा उपहार मे दी गई सम्पत्ति के पचास मीटर की त्रिज्या मे आवासीय/कृषि/शिक्षण/औद्योगिक गतिविधिया ही है, तथा उपहार मे दी गई सम्पत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित नही है बल्कि गांव के गली के रास्ते पर स्थित है तथा विलेख मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है, तथा उपहारदाता व उपहारगृहिता भारत के मूल नागरिक है ।
- 4- अन्तरित एक अकृषिक प्लॉट रकबई 2000 वर्गमीटर भूमि यानि 2392.2 वर्गगज यानि 0.2000 हैक्टेयर पुख्ता भूमि मध्ये खसरा नम्बर 1449/2 स्थित ग्राम सरधना देहात मे है ।

प्राप्तिकर्ता

Ramvir Singh मुकेश कुमार 12/8/20 Manjula

मिशन कर्ता

पुष्टी कर्ता

Ramvir Singh मुकेश कुमार 12/8/20 Manjula

सह

आवेदन सं०: 202000732002806

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2063

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

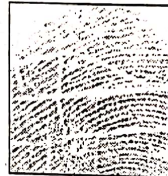
दान दाता: 1

श्री डा० के०पी० चौधरी मैमोरियल एजुकेशनल सोसायटी के
द्वारा रणवीर सिंह, पुत्र श्री कृपा राम

निवासी: डब्लू०जेड० १७० सी खामपुर पटेल नगर दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

Ramen Singh



दान दाता: 2

श्री डा० के० पी० चौधरी मैमोरियल एजुकेशनल सोसायटी के
द्वारा मुकेश कुमार, पुत्र श्री फतेह सिंह

निवासी: अग्रवाल मण्डी टटीरी जिला बागपत

व्यवसाय: व्यापार

Mukesh Kumar



दान गृहीता: 1

श्री एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी के द्वारा मानिक
चन्द जैन, पुत्र श्री सुरेश चन्द जैन

निवासी: १६ मौहल्ला स्वामियान सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: शिक्षक

Manik Chandra Jain



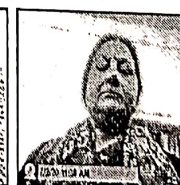
दान गृहीता: 2

श्रीमती एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी के द्वारा मंजू
लता जैन, पत्नी श्री मानिक चन्द जैन

निवासी: १९ मौहल्ला स्वामियान सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: गृहिणी

Manju Lata Jain



ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07269559710666S

सरधना जिला मेरठ जिसमे केवल चारों तरफ की बाउण्ड्रीवाल लगभग छः फिट ऊंची बनी है व एक लोहे का गेट लगा है इसके अतिरिक्त अन्य कोई निर्माण नहीं है तथा अन्तरित सम्पत्ति यथास्थिति जंहा है जैसी है उपहार की जा रही है।

5- उपहार मे दी गई सम्पत्ति के नीचे की भूमि का सर्किल रेट, सर्किल रेट लिस्ट के क्रमांक 286/106 पर पालिका परिषद के बाहर पडने वाला समस्त क्षेत्र यानि देहात सरधना पर अंकन 4800/- रुपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है किन्तु अन्तरित भूमि 1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि होने के कारण सामान्य निर्देश के क्रमांक 24 के अनुसार प्रथम एक हजार वर्गमीटर की मालियत 48,00,000/- रुपये व द्वितीय एक हजार वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर के 75 प्रतिशत से 36,00,000/- रुपये व बाउण्ड्रीवाल की मालियत अंकन 1,00,000/- रुपये कुल मालियत 85,00,000/- रुपये पर सर्किल दर की गणनानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

6- उपहारदाता एवं उपहारग्रहिता आदिवासी अनुसूचित जाति, जनजाति, से सम्बन्धित नहीं है।

Ramesh Singh, मुकेश कुमार Manjula

जगपाल शर्मा
निर

Mala Chandley

जगपाल शर्मा
०/० महावीर शर्मा
करनाम
जिला मेरठ 82739921/25

माता-सौंदरी ५/५ पिपिण्डु
४-१०९ गीत के पास
N T Z कारकी-रुकी-रेम्मे
9927 940 8555

लिखित दिनांक 06-02-2020 ई० मसविदा व फोटो सत्यापन श्री
अरुण शर्मा एडवोकेट मेरठ।।

मिलान कर्ता.....

पुष्टी कर्ता.....

ARUN SHARMA
M.Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut

Ramesh Singh, मुकेश कुमार

Manjula

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री जगपाल शर्मा, पुत्र श्री महावीर शर्मा

निवासी: करनावल तहसील सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

जगपाल शर्मा



श्रीमती माला चौधरी, पत्नी श्री विपिन कुमार

निवासी: डी १०९ ग्रीन पैराडाईज ए०टू०जेड० कालोनी रुडकी रोड मेरठ

व्यवसाय: गृहिणी

Mala Choudhary



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

रमकिशोर प्रभारी

उप निबंधक : सरधना
मेरठ

शरद श्री वास्तव

निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



Handwritten notes and signatures at the bottom right of the document.

सम्पत्ति का फोटो



Ram Singh मुकेश कुमार

Manjula

Ram Singh मुकेश कुमार

Manjula

विशेष कर्ता.....

पुष्टी कर्ता.....

२

आवेदन सं०: 202000732002806

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9260 के पृष्ठ 13 से 34 तक क्रमांक
2063 पर दिनांक 07/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उत्तर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

h

रामकिशोर प्रभारी

उप निबंधक : सरधना

मेरठ

07/02/2020

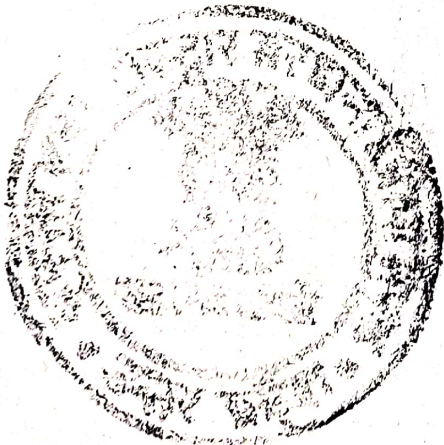
मिलान कर्ता.....

पुष्टी कर्ता.....

सं 10

03/10/20

प्रिंट करें





INDIA NON JUDICIAL

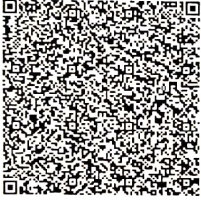


Government of Uttar Pradesh

IN-UP65224887121395X

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP65224887121395X
Certificate Issued Date : 26-Sep-2025 12:02 PM
Account Reference : IMPACC (SH)/ upshimp17/ SARDHANA/ UP-MRT
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHIMP1727461257720568X
Purchased by : PRAVEEN KUMAR BANSAL D W
Description of Document : Article 24 Copy or Extract
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : PRAVEEN KUMAR BANSAL D W
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PRAVEEN KUMAR BANSAL D W
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
(Ten only)



Please write or type below this line

नकल सं 6627 सन 2025
असल पर स्टाम्प 1440
नकल पर स्टाम्प 10
कल पछो की सं 100

मिलान कर्ता.....

पुष्टी कर्ता.....

सो रो

02/10/2025

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.



Scanned with OKEN Scanner



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP58383865442078T
Certificate Issued Date : 06-Dec-2021 02:51 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV) / up142678047-SARDHANA/UP-MRT
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1426780405704184272127T
Purchased by : MAHILA INSTITUTE OF TECHNOLOGY SARDHANA
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : LAND IN KHASRA NO-1449/2 AT SARDHANA RURAL TEH.
SARDHANA MEERUT
Consideration Price (Rs.) :
First Party : S.I.T EDUCATIONAL SOCIETY
Second Party : MAHILA INSTITUTE OF TECHNOLOGY SARDHANA
Stamp Duty Paid By : MAHILA INSTITUTE OF TECHNOLOGY SARDHANA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,440
(One Thousand Four Hundred And Forty only)



CHECKED
R.C. SARDHANA

LOCKED
S. R. SARDHANA

Please write or type below this line

[Handwritten signatures]

Manjiv Labg

0002655628

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.ahnealamp.com or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding Company's facility in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

मिलान कर्ता.....
पुष्टी कर्ता.....

मिलान कर्ता.....
पुष्टी कर्ता.....

सं. १०

सं. १०

07/10/2025

(लीज डीड)

किराया : 6,000/- छः हजार रुपये वार्षिक अवधि : 30 तीस वर्ष
अधिसूचना आदेश संख्या संवि०क०नि०-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक
30.06.2008 ई० के अनुसार कुल देय स्टाम्प शुल्क अंकन : 1,440/- रुपये (ई-स्टाम्प
सर्टिफिकेट नं० IN-UP58383865442078T दिनांकित 06.12.2021 ई०)



Maya
Redg.No.- 3149/03
Sardhana (M.P.)



Manju Lal
Redg.No.- 3149/03
Sardhana (M.P.)

हम एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसाइटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY), टाउन हॉल
रोड, पशु अस्पताल के पीछे, कस्बा सरधना, परगना व तहसील सरधना, जिला मेरठ
(PAN. ABDAS7094M) द्वारा अध्यक्ष उक्त सोसायटी, मानिक चन्द जैन पुत्र श्री
सुरेशचन्द जैन निवासी मौहल्ला स्वामियान, कस्बा सरधना, परगना व तहसील सरधना,
जिला मेरठ - प्रथम पक्ष मो० - 9997312494

एवं

महिला इन्सटीट्यूट ऑफ टैक्नोलॉजी, सरधना देहात, तहसील सरधना, जिला मेरठ
(PAN. AAFAM2095R) द्वारा सचिव उक्त कॉलेज, श्रीमती मंजूलता जैन पत्नी श्री
मानिक चन्द जैन निवासिनी मौहल्ला स्वामियान, कस्बा सरधना, परगना व तहसील
सरधना, जिला मेरठ - द्वितीय पक्ष मो० - 6395681173

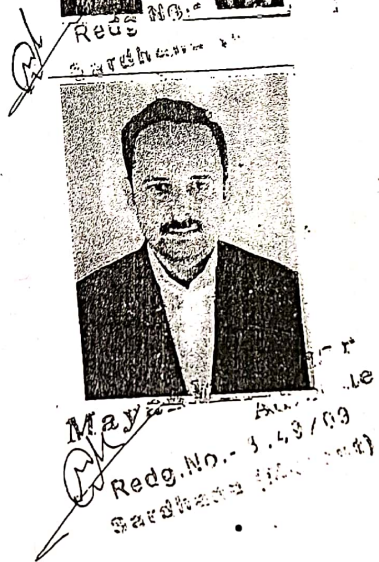
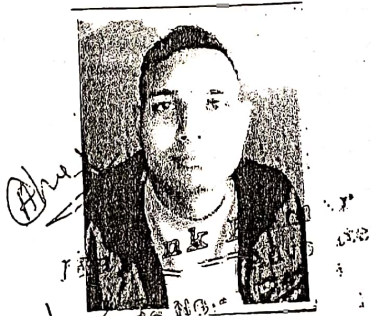
Manju Lal

Manju Lal

मिलान कर्ता.....
पुष्टी कर्ता.....

6
3





जो कि इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि प्रथम पक्ष एक भूखण्ड, मौके पर पूर्ण रूप से खाली पैमाइशी कुल क्षेत्रफल 1500 एक हजार पांच सौ वर्गमीटर, सीमित पूरब में रास्ता 15 फिट चौड़ा, पश्चिम में भूमि द्वितीय पक्ष, उत्तर में भूमि जयपाल सिंह व दक्षिण में सम्पत्ति अन्य व्यक्ति अन्तर्गत खसरा संख्या 1449/2 स्थित सरधना देहात, बाहर सीमा नगर पालिका परिषद सरधना, परगना व तहसील सरधना, जिला मेरठ, के हम प्रथम पक्ष तन्हा व पूर्ण स्वामी काबिज अधिकारी है, जो प्रथम पक्ष ने कुल 2000 वर्गमीटर को दिनांक 06.02.2020 ई० को डा० के० पी० चौधरी मैमोरियल एजुकेशनल सोसायटी, कार्यालय अग्रावाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत द्वारा अध्यक्ष रणवीर सिंह पुत्र श्री कृपाराम निवासी डब्लू० जैड० 170-सी, खामपुर, पटेलनगर, दिल्ली-110008 व सचिव मुकेश कुमार पुत्र श्री फतेह सिंह निवासी अग्रावाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत से द्वारा रजि० बैनामा खरीदा था जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उपनिबन्धक सरधना पर बही नं० 1 जिल्द 9260 के पृष्ठ 13/34 में नं० 2063 पर दिनांक 07.02.2020 ई० दर्ज है जिसमें से केवल 1500 वर्गमीटर भूमि लीज पर दी गयी है, जो इस समय तक हर प्रकार के ऋण भार, व हस्तांतरण आदि से मुक्त है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने अधिकतम लाभ व सुविधा को ध्यान में रखते हुए उक्त सम्पत्ति को 6,000/- छः हजार रुपये वार्षिक लीज पर द्वितीय पक्ष को 30 तीस वर्ष की अवधि के लिए निम्न शर्तों के आधार पर लीज पर दी है और द्वितीय पक्ष ने ली है अतः पक्षाकारान निम्न शर्तों के पालन करने के पूर्ण जिम्मेदार रहेंगे :



Manjula



Manjula

मिलान कर्ता.....
पुष्टी कर्ता.....

मिलान कर्ता.....
पुष्टी कर्ता.....

आवेदन सं०: 202100732025198

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21366

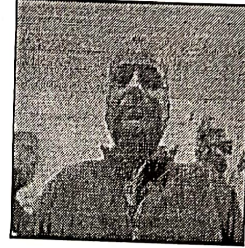
वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1440 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 360 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 400

श्री एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसाइटी द्वारा
मानिक चन्द जैन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सुरेशचन्द जैन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मौहल्ला स्वामियान, कस्बा सरधना, जिला मेरठ



मानिक चन्द जैन अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि



श्री, एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसाइटी द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/12/2021 एवं
04:57:54 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



नवीन कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक :सरधना

मेरठ

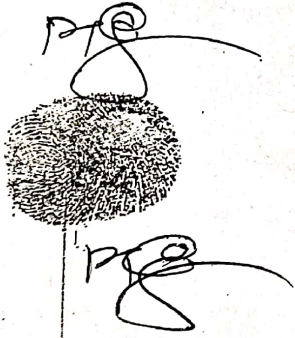
06/12/2021

शरद श्रीवास्तव -
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



1. यह कि प्रथम पक्ष ने उपरोक्त सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष को 30 तीस वर्ष की अवधि के लिए लीज पर दिया है। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि उपरोक्त सम्पत्ति पर एजुकेशनल गतिविधियां संचालित कर सके। इसमें प्रथम पक्ष को किसी प्रकार की कोई भी आपत्ति न होगी।
2. यह कि उक्त लीज डीड की अवधि आज दिनांक 06.12.2021 ई० से प्रारम्भ होकर दिनांक 05.12.2051 ई० तक यानि 30 वर्ष के लिए मान्य होगी।
3. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति को प्रयोग करने हेतु प्रथम पक्ष को 6,000/- छः हजार रुपये प्रतिवर्ष अदा करने का जिम्मेदार होगा।
4. यह कि उक्त भूमि में द्वितीय पक्ष कोई शिकमी किरायेदार नहीं रख सकेंगे।
5. यह कि उक्त लीज डीड में कोई संशोधन या परिवर्तन उभय पक्ष की सहमति से ही किया जा सकेगा। यानि नियुक्त अवधि के अन्दर उभय पक्ष सहमति से ही लीज डीड समाप्त करने का अधिकारी होगा।
6. यह कि यदि द्वितीय पक्ष उक्त धाराओं का पालन नहीं करता तो वह काबिले बेदखल होगा।
7. यह कि उक्त जगह में विद्यालय संचालन हेतु शैक्षणिक गतिविधियों हेतु अथवा उक्त जगह का आवश्यकता के अनुसार किसी भी प्रकार से प्रयोग व उपयोग करने का द्वितीय पक्ष पूर्ण अधिकारी होगा।



Manish Lata



Manish Lata

मिलान कर्ता.....
पुष्टी कर्ता.....

मिलान कर्ता
पुष्टी कर्ता

२४०२०

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21366

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसाइटी के द्वारा मानिक चन्द
जैन, पुत्र श्री सुरेशचन्द जैन

निवासी: मौहल्ला स्वामियान, कस्बा सरधना, जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1



श्रीमती महिला इन्सटीट्यूट ऑफ टेक्नोलॉजी के द्वारा मंजूलता
जैन, पत्नी श्री मानिक चन्द जैन

निवासी: मौहल्ला स्वामियान, कस्बा सरधना, जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अर्जुन सिंह, पुत्र श्री लज्जाराम

निवासी: ग्राम मिलक माजरा टेहरकी सरधना मेरठ

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री मंयक कुमार लक्खीवाल, एडवोकेट

निवासी: सरधना मेरठ

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नवीन कुमार गुप्ता प्रभारी

उप निबंधक : सरधना

मेरठ

शरद श्रीवास्तव -

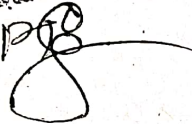
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

8. यह कि भविष्य में भू-उपयोग सम्बन्धी जो भी सम्बन्धित विभाग की देनदारी लीज अवधि में होगी, उसके भुगतान की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।

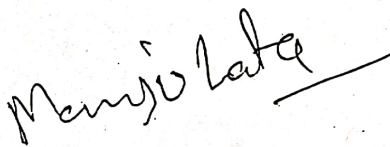
अतः यह लीज डीड भली भांति सोच विचारकर अपनी स्वस्थ बुद्धि व हार्दिक इच्छा प्रसन्नता से लिख दी कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे। इति।





गवाह 1 

अर्जुन चौहान पुत्र श्री लज्जाराम
निवासी ग्राम मिलक मजरा टेहरकी
तहसील सरधना जिला मेरठ



गवाह 2 

मयंक कुमार लक्खीवाल
(एडवोकेट)
तहसील सरधना, जिला मेरठ

दिनांक : 06.12.2021 ई० (छः दिसम्बर, सन् दो हजार इक्कीस ईसवी)

प्रालेख : मयंक कुमार लक्खीवाल, एडवोकेट, सरधना, जिला मेरठ  **Mayank Kumar**
Advocate

Redg.No.- 3143/03
Sardhana (Meerut)

मिलान कर्ता
पुष्टी कर्ता

साधना

मिलान कर्ता.....
पुष्टी कर्ता.....

आवेदन सं०: 202100732025198

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10528 के पृष्ठ 147 से 156 तक क्रमांक 21366 पर दिनांक 06/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के

नवीन कुमार गुप्ता प्र
उप निबंधक : सरध

मेरठ

06/12/2021

प्रमाण कर्ता.....
पुष्टि कर्ता.....

सो ए
03/12/2021

प्रिंट करें

